



---

اسناد ارزیابی پروژه: عملیات اجرایی دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی  
دانشگاه علامه طباطبائی

---



معیارهای ارزیابی عملیات ساختمانی و تاسیساتی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی

الف) معیارهای ارزیابی و سنجش پیمانکاران بر اساس جداول پیوست که توسط پیمانکاران واجد شرایط تکمیل میگردد مشخص میشود، قابل ذکر است پیمانکاران موظف به اظهار و رعایت ظرفیت آزاد خود میباشند.

ب) روش ارزیابی توان اجرای کار شامل ضریب وزنی طبق جدول زیر و نحوه امتیاز دهی بر اساس سقف عدد ۱۰۰ طبق فرمول زیر محاسبه میگردد. لازم به ذکر است حد اقل امتیاز قابل قبول ۶۵٪ میباشد

$$\text{امتیاز ارزیابی پیمانکار} = \frac{\sum (\text{امتیاز کسب شده} \times \text{ضریب وزنی})}{\sum \text{ضرایب وزنی}}$$

معیارهای ارجاع کار	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده به کار یا در دسترس	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	قدرت مالی و پشتیبانی	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای (تایید کارفرمایان)
ضرایب وزنی	۲۵	۱۵	۱۵	۱۰	۱۰	۲۰	۵

ج) اطلاعات درخواستی جهت ارزیابی پیمانکاران :

- ۱- آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی و آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت.
  - ۲- گواهینامه احراز صلاحیت و کد احراز صلاحیت و امتیاز صلاحیت بر اساس آخرین محاسبه رتبه بندی و احراز صلاحیت.
  - ۳- اطلاعات مالی حداقل طبق یکی از حالات مندرج در جدول شماره ۶ پیوست.
  - ۴- کارهای انجام شده در سالهای گذشته به تفکیک کارهای مشابه با پروژه و موارد دیگر و تایید های صادر شده برای کارهای مزبور و همچنین مشخصات پروژه هاشامل: نوع اسکلت، مبلغ و نوع قرارداد، مترژ پروژه، سازمان کارفرمایی، محل اجرا، وضعیت فعلی و همچنین لیست پروژه های در دست اجرا، تاریخ شروع و میزان پیشرفت کار و همچنین مدارک مربوط به تقدیر نامه ....
  - ۵- فهرست کارکنان کلیدی به همراه سوابق تجربی و تخصص هر یک آنها در کارگاه های مهم به همراه آخرین مدرک تحصیلی.
  - ۶- تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع کار و نحوه مالکیت.
  - ۷- اطلاعات مورد نیاز درباره سازمان اجرایی پیمانکار و اطلاعات توان برنامه ریزی و کنترل پروژه و کنترل کیفیت و نظام مدیریتی.
- موارد درخواستی می بایست دقیقاً از طرف پیمانکار تنظیم و تا تاریخ تعیین شده ارائه گردد و در صورتیکه مواد فوق ناقص باشد امتیاز مربوطه لحاظ نمی گردد. در صورتیکه خارج از وقت تعیین شده تحویل شود مورد بررسی قرار نخواهد گرفت. و همچنین مسئولیت موارد ادعایی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۸- پیمانکاران می بایست یک ایمیل به آدرس ذیل ارسال نموده و در آن شماره تلفن شرکت، شماره فاکس شرکت، نام کارشناس مطلع این پروژه و یک آدرس ایمیل جهت مکاتبات آتی را درج نمایند.

فرم شماره ۱- مشخصات عمومی شرکت

کارفرما: دانشگاه علامه طباطبائی

پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی

- نام شرکت: .....

- شماره ثبت: .....

- تاریخ تاسیس: .....

- نشانی شرکت: ..... تلفن: .....

- تعداد کارکنان: ..... نفر (مدارک و سوابق کار ضمیمه شود)

- مدیران ..... نفر

- شرکاء ..... نفر

- فنی ..... نفر

- خدماتی ..... نفر

\* رشته های فعالیت و رتبه پیمانکار در هر رشته (طبق مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ هـ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیات محترم وزیران)

۱- .....-۲

۳- .....-۳

- ظرفیت آزاد پیمانکار: .....

\* گواهینامه احراز صلاحیت که احراز صلاحیت و امتیاز صلاحیت پیمانکار ضمیمه این فرم گردد.

نام شرکت پیمانکار:

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:



فرم شماره ۲- کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت (صفحات این فرم به تعداد افراد)

کارفرما: دانشگاه علامه طباطبائی

پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی

نام و نام خانوادگی: .....

سمت: .....

آخرین مدرک و رشته تحصیلی: .....

خلاصه شرح سوابق کار (داخل شرکت و همچنین سوابق قبلی):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

نام شرکت پیمانکار:

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:

فرم شماره ۳- فهرست کارهای اجرا شده (در بخش ساختمان)

(فرم تکمیلی جدول شماره ۱)

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما و مشاور در صورت وجود	مبلغ اولیه پیمان	تاریخ انعقاد قرارداد	سطح زیربنا	نوع اسکلت	نوع تاسیسات	تاریخ اتمام کار	ملاحظات

\*تایید های صادر شده برای کارهای مزبور، کپی قرارداد و نیز نمونه عکسهایی از پروژه ضمیمه گردد.

نام شرکت پیمانکار :  
محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :

فرم شماره ۴- فهرست کارهای در دست اجرا (در بخش ساختمانی)

(فرم تکمیلی جدول شماره ۱)

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما و مشاور در صورت وجود	مبلغ اولیه قرارداد	تاریخ انعقاد قرارداد	سطح زیربنا	نوع اسکلت	نوع تاسیسات	مرحله انجام کار و درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	ملاحظات

\* نمونه عکسهایی از پروژه ها و کپی قرارداد ضمیمه گردد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :

فرم شماره ۵- توان مالی و پشتیبانی  
(فرم تکمیلی جدول شماره ۶)

ردیف	توضیحات و صورت ریز مدارک که به آن استناد شده است

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :

جدول شماره ۱ - جدول سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کاری ( بر اساس ماده ۱۷ آئین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات )

کارفرما : دانشگاه علامه طباطبائی													
طرح :													
پروژه : معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی													
درصد کل امتیاز : ۱۰۰													
ضریب وزنی تعیین شده : ۲۵													
ردیف	عنوان پروژه	رشته های پیمانکاری	نام کارفرما	نام مشاور	تاریخ عقد قرارداد	مبلغ اولیه پیمان (به میلیون ریال)	مبلغ صورت وضعیت قطعی و الحاقیه ( به میلیون ریال )	مدت اولیه پیمان	زمان انجام کار	تاریخ تحویل موقت	تاریخ گواهی رفع نقص	تاریخ تحویل قطعی	محل اجرای پروژه

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :



جدول شماره ۲ - جدول تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس ( بر اساس ماده ۲۰ آئین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات )

کارفرما : دانشگاه علامه طباطبائی					
پروژه : معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی					
ضریب وزنی تعیین شده : ۱۵		درصد کل امتیاز : ۱۰۰			
تعداد	ردیف	لیست تجهیزات و ماشین آلات آماده به کار	تعداد	ردیف	لیست تجهیزات و ماشین آلات آماده به کار

• نکته مهم : ۱- فقط موارد مورد نیاز در فرم امتیازدهی ارائه شود (ارائه سایر موارد کسر امتیاز خواهد داشت).

۲- برای موارد ارائه شده در فرمبلا مستندات ارائه شود.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :

جدول شماره ۳ - کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی (بر اساس ماده ۲۱ آیین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

کارفرما: دانشگاه علامه طباطبائی							
پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی							
درصد کل امتیاز: ۱۰۰				ضریب وزنی تعیین شده: ۱۵			
ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته و میزان تحصیلات	سال فراغت از تحصیل	سمت فعلی در شرکت	میزان سابقه کار در شرکت	سوابق کاری	سمت در این پروژه

• معرفی افراد فاقد تجربه و سوابق کاری امتیازی تعلق نمی گیرد

نام شرکت پیمانکار:  
محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:

جدول شماره ۴ - مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار (بر اساس ماده ۲۱ آئین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

<p>ضریب وزنی تعیین شده: ۱۰</p>	<p>کارفرما: دانشگاه علامه طباطبائی          پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی          دانشگاه علامه طباطبائی</p>
<p>استقرار سیستم مدیریت کنترل کیفیت (ISO): <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</p>	
<p>نوع مدیریت:</p>	
<p>سال های فعالیت در زمینه رشته کاری:</p>	
<p>دوره های آموزشی تخصصی:</p>	
<p>عضویت در انجمن های تخصصی:</p>	

نام شرکت پیمانکار:

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:



جدول شماره ۶- توان مالی و پشتیبانی (بر اساس ماده ۱۹ آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

ضریب وزنی تعیین شده: ۲۰	درصد کل امتیاز: ۱۰۰	کارفرما: دانشگاه علامه طباطبائی پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی
اطلاعات مالی حداکثر در ۵ سال گذشته در بزرگترین مقدار از موارد زیر:  ۱- مالیات متوسطه سالانه (در ۵۰ ضرب شود) یا بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده (در ۷۰ ضرب شود). ۲- درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت توضیحات قطعی و موقت (در ۳ ضرب شود) ۳- دارایی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی (در ۵ ضرب شود) ۴- تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری تا سقف مبلغ موضوع مناقصه		
- کپی از مدارک مورد نظر ضمیمه شود.		

نام شرکت پیمانکار:

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:

جدول شماره ۷- جدول حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای (بر اساس ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)

کارفرما : دانشگاه علامه طباطبایی												
پروژه : معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبایی												
درصد کل امتیاز : ۱۰۰												
ضریب وزنی تعیین شده : ۵												
ردیف	شماره قرارداد تاریخ قرارداد	مبلغ اولیه پیمان	مبلغ کارکرد قطعی	مدت اولیه پیمان	مدت اجرای پیمان	نام پروژه	نوع کار	محل اجرا	شماره نامه گواهی حسن سابقه از کارفرما تاریخ گواهی	قراردادهایی که در محاکم قضایی پیمانکار متشاکلی است	قراردادهایی که تا کنون ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان اعمال شده است	قراردادهایی که پیمانکار در محاکم قضایی محکوم شده است

نام شرکت پیمانکار :  
محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :



### پیوست شماره ۱ - شرح و نحوه امتیازدهی

شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در پنج سال گذشته (ردیف ۱)

کارفرما: دانشگاه علامه طباطبایی	
پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبایی	
درصد کل امتیاز: ۱۰۰	
ضریب وزنی تعیین شده: ۲۵	
امتیاز	شرح
۴۰	ساختمانهای آموزشی، دانشگاهی، فرهنگی و هنری با متراژ بیشتر از ۲۰۰۰۰ متر مربع (دو پروژه)
۳۰	ساختمانهای آموزشی، دانشگاهی، فرهنگی و هنری با متراژ بین ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع (دو پروژه)
۱۰	ساختمانهای بهداشتی، درمانی (دو پروژه)
۱۵	ساختمانهای اداری، تجاری (به هر متراژ)
۵	پیمانکار بومی مستقر در استان یا کار در دست اجرا در استان یا استان همجوار
۱۰۰	جمع حداکثر

- تبصره منظور از پروژه در این بخش ساختمان هایی است که کلیه عملیات اجرایی (ابنیه، برق و تاسیسات و محوطه سازی) را دارا باشد.

نام شرکت پیمانکار:

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:



شرح امتیاز دهی کفایت کادر فنی (ردیف ۳)

کارفرما : دانشگاه علامه طباطبائی	
پروژه : معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی	
ضریب وزنی تعیین شده : ۱۵	
درصد کل امتیاز : ۱۰۰	
امتیاز	شرح
۲۲	فوق لیسانس معماری یا عمران بالای ۱۰ سال - حداقل ۲ نفر
۱۸	لیسانس عمران بالای ۱۵ سال - حداقل ۲ نفر (سرپرست و معاون کارگاه)
۱۴	لیسانس عمران بین ۱۰ تا ۱۵ سال - حداقل ۲ نفر
۵	لیسانس مکانیک بالای ۱۰ سال - حداقل ۱ نفر
۵	لیسانس برق بالای ۱۰ سال - حداقل ۱ نفر
۱۰	لیسانس عمران تا ۱۰ سال - حداقل ۲ نفر
۴	حسابدار با سابقه بیش از ۱۵ سال
۸	دفتر نمایندگی فروش مصالح
۱۰	کارشناس HSE مستقر در دفتر پیمانکار با حداقل ۱۰ سال سابقه کار
۴	نقشه بردار با ۵ سال سابقه
۱۰۰	جمع حداکثر

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :



شرح امتیاز دهی مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای انجام کار (ردیف ۴)

کارفرما : دانشگاه علامه طباطبائی	
پروژه : معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی	
امتیاز	شرح
۳۰	استقرار سیستم مدیریت کنترل کیفیت (ISO)
۵	نوع مدیریت (خصوصی ۵- نیمه دولتی ۴- تعاونی ۳- دولتی ۲ امتیاز و سایر ۱ امتیاز)
۱۵	سالهای فعالیت در رشته کاری (بیش از ۱۰ سال، کل امتیاز- کمتر از ۱۰ سال ۵ امتیاز)
۲۵	تعداد پرسنل متخصص و تجربیات کاری (بیش از ۱۰ نیروی متخصص، کل امتیاز- کمتر از ۱۰ نفر ۵ امتیاز)
۱۵	دوره های آموزشی تخصصی حداقل برای ۱۰ نفر (کمتر از ۱۰ نفر ۵ امتیاز)
۱۰	عضویت در انجمن های تخصصی حداقل برای ۵ نفر (کمتر از ۵ نفر ۲ امتیاز)
۱۰۰	جمع حداکثر

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :



شرح امتیاز دهی توان برنامه ریزی و کنترل پروژه (ردیف ۵)

کارفرما : دانشگاه علامه طباطبائی	
پروژه : معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی	
امتیاز	شرح
۳۰	داشتن واحد کنترل پروژه
۳۰	داشتن واحد کنترل کیفیت مصالح
۲۰	ارائه زمان بندی پیشنهادی
۲۰	ارایه ساختار تشکیلاتی و مسئولیتها برای انجام کار
۱۰۰	جمع حداکثر

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :

شرح امتیاز دهی توان مالی بر اساس ماده ۱۹ آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (اطلاعات مالی حداکثر ۵ سال گذشته) (ردیف ۶)

در یکی از موارد: ۱- مالیات متوسط سالانه یا بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده ۲- در آمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت قطعی و موقت ۳- دارایی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی ۴- تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری تا سقف مبلغ موضوع مناقصه

کارفرما: دانشگاه علامه طباطبائی	
پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی	
امتیاز	شرح
۱۰۰	۴۰۰ میلیارد ریال یا بالاتر
۹۵	۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیارد ریال
۹۰	۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیارد ریال
۸۰	۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد ریال
۷۰	۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیارد ریال
۶۰	۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال
۵۰	زیر ۱۵۰ میلیارد ریال
---	جمع

نام شرکت پیمانکار:

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:

شرح امتیاز دهی تجهیزات و ماشین آلات (ردیف ۲)

کارفرما: دانشگاه علامه طباطبایی

ضریب وزنی تعیین شده = ۱۵

پروژه: معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبایی درصد امتیاز = ۱۰۰

امتیاز	تعداد	وضعیت مالکیت		شرح
		مالکیت	استیجاری	
۱۰	۲ دستگاه			کمپرسی
۶	۳ دستگاه			سیلوی سیمان
۶	یک دستگاه			بیل مکانیکی
۵	یک دستگاه			بچینگ پلانت
۴	۲ دستگاه			ژنراتور
۲۱	۳ دستگاه			تاور کرین
۵	یک دستگاه			لودر
۵	۵ دستگاه			بالابر برقی
۵	۵ دستگاه			موتور جوش
۳	یک دستگاه			تراکتور
۴	۲ دستگاه			دامپر
۳	ست کامل			دوربین نقشه برداری
۴	یک دستگاه			بولدوزر
۴	یک دستگاه			غلنک و بیره
۳	یک دستگاه			تانکر آب پاش
۲	یک دستگاه			وانت
۶	ست کامل			انواع داربست و قالب فلزی
۴	۲ دستگاه			خم کن آرمانور
۱۰۰		جمع حداکثر		

نام شرکت پیمانکار:

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار:

شرح امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای (ردیف ۷)

کارفرما : دانشگاه علامه طباطبائی	
پروژه : معیارهای ارزیابی پروژه دانشکده های حقوق-علوم سیاسی و علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبائی	
امتیاز	شرح
۲۵ (حداکثر)	صلاحیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی رئیس جمهور (رتبه ۱ ابنیه، ۲۵ امتیاز- رتبه ۲ ابنیه، ۲۲ امتیاز)
۲۵ (حداکثر)	صلاحیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی رئیس جمهور (رتبه ۱ تاسیسات، ۲۵ امتیاز- رتبه ۲ تاسیسات، ۲۲ امتیاز- رتبه ۳ تاسیسات ۲۰ امتیاز)
۱۰	رضایت نامه
۱۰	تشویق یا تقدیرنامه (هرمورد)
۱۰	اجرا پروژه بدون تاخیر (۲ مورد)
۲۰	شاخص ارزیابی (توسط کمیته تعیین میگردد)
۱۰۰	جمع

- تقدیر نامه را ریاست جمهوری اعطا میکند.
- تشویق نامه را بالاترین مقام دستگاه اجرایی ارائه می نماید.
- رضایت نامه را کارفرما اعطا می نماید.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار :