

## فراخوان مزایده عمومی فروش زمین دانشگاه علامه طباطبائی

- ۱- نام دستگاه مزایده گزار: دانشگاه علامه طباطبائی
  - ۲- نشانی دستگاه مزایده گزار: تهران، دهکده المپیک، ساختمان مرکزی دانشگاه، طبقه دوم، معاونت توسعه و مدیریت منابع، اداره تدارکات، کدپستی: ۱۴۸۹۹۸۴۵۱۱ تلفن: ۴۴۷۳۷۵۵۵
  - ۳- موضوع مزایده: دانشگاه علامه طباطبائی به استناد مصوبات هیأت امنای دانشگاه در نظر دارد یک قطعه زمین واقع در شهرک غرب، خیابان ایران زمین، جنب مجتمع تجاری ایران زمین، به مساحت سی و شش هزار مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت هشتاد و سه هزار و چهارصد و چهل و هفت مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۵۳۰ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۰۲۳ فرعی که مقدار بیست و سه هزار و صد و بیست و پنج مترمربع از این مقدار وقف آستان قدس رضوی بوده و در اجاره دانشگاه است را از طریق مزایده با **قیمت پایه صد و پنجاه و پنج میلیارد تومان** به فروش برساند. توضیح اینکه نوع استفاده در سند اجاره، آموزشی و ورزشی می باشد. همچنین پهنه ملک s123 (تجاری - اداری) می باشد و پرداخت هرگونه عوارض تثبیت پهنه، عوارض ارزش افزوده مورد درخواست شهرداری، هزینه های انتقال سند اجاره آستان قدس به خریدار و تغییر نوع استفاده آن؛ به عهده خریدار است.
  - ۴- نوع و مبلغ تضمین مزایده: **پنج درصد قیمت پایه** است که بایستی به یکی از صورت های ذیل پاکت در بسته تسلیم شود.
  - الف. واریز نقدی به حساب شماره **۹۸۵۳۲۱۲۹ به نام سپرده دانشگاه علامه طباطبائی نزد بانک تجارت شعبه سپهبد قرنی**
    - ب. ارائه ضمانت نامه بانکی با تاریخ اعتبار حداقل سه ماهه که سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
    - ج. چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه علامه طباطبائی.
    - ۵- آخرین مهلت تحویل اسناد و بسته های پیشنهادی برای شرکت کنندگان، ده روز بعد از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه می باشد.
    - ۶- متقاضیان می بایست بهای پیشنهادی خود را به صورت مشخص و بدون ابهام و غیر مشروط تصریح کرده و در سه پاکت در بسته به نشانی فوق الذکر (بند ۲)، تحویل اداره تدارکات دانشگاه نمایند.
  - ب. **پاکت الف)** ضمانت نامه ها یا سپرده نقدی شرکت در مزایده.
  - ب. **پاکت ب)** شرحی از سوابق و تصویری از اسناد هویتی متقاضی به همراه برگ فراخوان مزایده که توسط صاحبان امضاء مجاز (مندرج در آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی) مهور و امضا شده باشد.
  - ج. **پاکت ج)** پیشنهاد صریح، شفاف و غیر مشروط قیمت.
- ۷- اشخاص واجد شرایط جهت خرید اسناد مزایده می بایست مبلغ صد هزار تومان معادل (۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به **حساب شماره ۹۸۵۳۲۱۲۹ حساب سپرده دانشگاه بانک تجارت شعبه سپهبد قرنی کد ۲۰۹** واریز نموده و در ساعات اداری به همراه معرفی نامه رسمی شرکت، اصل فیش واریزی و کارت شناسایی (کارت ملی) به اداره تدارکات دانشگاه مراجعه نمایند.
- ۸- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی نماید و دانشگاه مطابق مقررات و با توجه به صرفه و صلاح دانشگاه در پذیرفتن یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۹- دانشگاه ظرف یک هفته از پایان مهلت شرکت در مزایده پیشنهادات را بررسی و نتایج را اعلام خواهد نمود.
- ۱۰- کلیه هزینه ها اعم از آگهی فراخوان مزایده در روزنامه، انتقال سند، پرداخت حقوق آستان قدس رضوی برای انتقال سند اجاره و تغییر نوع استفاده در سند اجاره و تغییر کاربری و هرگونه توافق با شهرداری، برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۱- شرکت کنندگان باید قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات را رعایت نمایند.
- ۱۲- متقاضیان جهت بازدید و کسب اطلاع بیشتر با شماره ۴۴۷۳۷۵۵۵ تماس بگیرند.