



آگهی فراخوان

شرح کار اختصاصی مزایده عمومی و دو مرحله‌ای اجاره زمین دانشگاه علامه طباطبائی

۱. نام دستگاه مزایده‌گزار: دانشگاه علامه طباطبائی.

۲. نشانی دستگاه مزایده‌گزار: تهران، دهکده المپیک، میدان ورزش، ساختمان مرکزی دانشگاه، طبقه دوم، معاونت توسعه و مدیریت منابع، اداره تدارکات و پشتیبانی. کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱.

تلفن و نمابر: ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰ و

۴۴۷۳۷۵۵۵

۳. موضوع مزایده:

اجاره حدود ۷۵ هکتار زمین کشاورزی، واقع در مهر شهر کرج شامل حدود ۲۵ هکتار مشجر مثمر و غیر مثمر (زردالو و سیب)، حدود ۵۰ هکتار زمین مزروعی به انضمام ۳ حلقه چاه آب. مشخصات زمین مورد مزایده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

نوع محصول	مقدار به هکتار (به تقریب)	مورد مزایده
زردالو و سیب و بادام	۲۵	باغ مشجر مثمر و غیر مثمر
مناسب برای کشت سیفی جات و گندم و غیره	۵۰	زمین زراعی
هشت اینچی گازوئیلی و چهار اینچی برقی و شش اینچی برقی	۳ حلقه	چاه آب

۴. مبلغ پایه: ۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و شصت و پنج میلیون تومان

۵. مدت اجرای قرارداد: از تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۵ لغایت ۱۳۹۷/۰۸/۱۵ (۳۶۵ روز)

۶. نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و هشت میلیون و دویست و پنجاه هزار تومان برابر ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که باید به یکی از صورت‌های ذیل همراه با اسناد مزایده در پاکت در بسته به مزایده‌گزار تسلیم شود:

الف. واریز نقدی به حساب شماره ۹۸۵۳۲۱۲۹ به نام سپرده دانشگاه علامه طباطبائی نزد بانک تجارت شعبه سپهبد قرنی

ب. ارائه ضمانت‌نامه بانکی با تاریخ اعتبار حداقل سه ماهه که سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

ج. چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه علامه طباطبائی.

۷. شرکت کنندگان در مزایده لازم است جهت اخذ اسناد مزایده، مبلغ یک میلیون ریال (۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل صد هزار تومان) به حساب شماره ۹۸۷۲۲۹۲۰ بانک تجارت به نام درآمدهای متفرقه دانشگاه علامه طباطبائی واریز نموده و در ساعات اداری به همراه اسناد هویتی شخص حقیقی/حقوقی، اصل فیش واریزی و کارت شناسایی (کارت ملی) حداکثر تا پایان وقت اداری ده روز پس از انتشار آگهی در روزنامه ایران به اداره تدارکات دانشگاه تحویل و رسید دریافت دارند.

شرکت کنندگان مکلفند قبل از شرکت در مزایده از زمین بازدید کرده، سپس مدارک خود را در سه پاکت به شرح زیر تحویل دهند:

پاکت الف. سپرده شرکت در مزایده

پاکت ب. مدارک فنی و مستندات، سوابق شرکت و مدارک مزایده

پاکت ج. فرم پیشنهاد قیمت

۸. آخرین مهلت تحویل اسناد و بسته‌های پیشنهادی به دانشگاه ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی فراخوان است.

۹. تمام اسناد مزایده باید به مهر و امضاء مقام مجاز (مندرج در آگهی تاسیس و آخرین تغییرات اشخاص حقوقی یا یا امضاء شخص حقیقی) شرکت کننده برسد.

۱۰. تقاضاهایی که دارای ابهام، نقص و قلم خوردگی باشد و یا مدارک مورد نیاز ارسال نگردد، پیشنهاد ناقص و مبهم تلقی گردیده و حذف خواهد گردید.

۱۱. شرکت کنندگان در مزایده می بایست ضمن بازدید از محل مورد نظر برگ شرایط را دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک، مبلغ پیشنهادی خود بابت اجاره محل را به عدد و حروف به صورت خوانا، مفهوم و واضح و به ریال نوشته و ذیل آن را ممهور و امضا نمایند و از تحویل پیش فاکتور خودداری شود.

۱۲. متقاضیان می بایست پاکت های در بسته خود را به نشانی فوق الذکر (بند ۲)، تحویل اداره تدارکات و پشتیبانی دانشگاه نمایند.

۱۳. برنده مزایده حداکثر یک هفته پس از اعلام نتیجه می بایستی نسبت به انعقاد قرارداد و حداکثر ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و در صورت انصراف و عدم مراجعه، سپرده واریزی شرکت در مزایده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۱۴. برنده مزایده حق واگذاری مورد مزایده را به غیر ندارد.

۱۵. هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۶. چنانچه برای برنده مزایده منع قانونی وجود داشته باشد هیچگونه مسئولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود و سپرده آن ها به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

اینجانب ----- به عنوان مدیرعامل شرکت/شخصیت حقوقی ----- ضمن مطالعه و قبول شرایط مزایده بر اساس بندهای ۱۶ گانه پیوست شماره یک، متقاضی شرکت در مزایده اجاره باغ سیب کرج دانشگاه علامه طباطبائی می باشم و با اطلاع از مفاد مندرج در شرایط مزایده حاضر به شرکت در مزایده هستم.

نام و نام خانوادگی / تاریخ

امضای صاحبان امضاء مجاز و مهر شخص حقوقی/حقیقی