

## فراخوان مزایده عمومی فروش زمین دانشگاه علامه طباطبائی (نوبت دوم)

۱- نام دستگاه مزایده گزار: دانشگاه علامه طباطبائی

۲- نشانی دستگاه مزایده گزار: تهران، دهکده المپیک، ساختمان مرکزی دانشگاه، طبقه دوم، معاونت توسعه و مدیریت منابع، اداره

تدارکات و پشتیبانی، کد پستی: ۱۴۸۹۹۸۴۵۱۱ تلفن: ۴۴۷۳۷۵۵۵

۳- موضوع مزایده:

۱-۳- دانشگاه علامه طباطبائی به استناد مصوبات ۲۴۱۸۰/ت/۲۹۰۴۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۵/۵ و ۳۲۷۷۲/۲۸۵۴۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۰

هیأت وزیران و دستور یازدهم مصوبه اولین نشست دوره پنجم هیأت امنای دانشگاه مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ در نظر دارد شش

دانگ چهار قطعه زمین واقع در تهران، سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی، بین کوچه ۲۲ و ۲۴ غربی، به شرح ذیل را از

طریق مزایده به فروش رساند:

قطعه	پلاک ثبتی	مساحت سند (متر مربع)	مساحت در اتوبان و معابر (متر مربع)	مساحت باقی مانده (متر مربع)
۸۰۴	۷۲/۴۹۶	۱۰۰۰	۳۸۷/۸۷	۶۱۵/۱۳
۸۰۵	۷۲/۴۹۷	۱۰۰۰	۳۹۵/۲۶	۶۰۴/۷۴
۸۰۶	۷۲/۴۹۸	۱۰۰۰	۴۹۹/۴۱	۵۰۰/۵۹
۸۰۹	۷۲/۵۰۱	۱۰۰۰	۰	۱۰۰۰
جمع				۲۷۲۰,۴۶

۲-۳- با عنایت به موارد فوق، مقدار ۱۲۷۹/۵۴ متر مربع از مجموع ۴۰۰۰ متر مربع پلاک‌های فوق در اتوبان و معابر واقع شده و

۲۷۲۰/۴۶ متر مربع باقی مانده ۴ پلاک فوق است. زمین در دو سمت شرقی و جنوبی، با ورق و پروفیل فلزی محصور شده و با

نصب کانکس‌های کارگاهی در حد شرقی و جنوبی به صورت کارگاه ساختمانی غیرفعال درآمده است.

۳-۳- ملک مورد نظر در وضعیت فعلی در پهنه M۱۱۳ (پهنه تجاری، اداری، خدمات و مسکونی محورهای مختلط زیر منطقه‌ای

ناحیه و محله) قرار دارد. کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم؛ آموزشی بوده است.

۴-۳- باتوجه به اینکه مقدار ۱۲۷۹/۵۴ متر مربع در طرح اتوبان هاشمی رفسنجانی و معابر مربوطه قرار گرفته و فقط ۲۷۲۰/۴۶ متر

مربع باقی مانده زمین، قابل مزایده است، دانشگاه علامه طباطبائی قصد دارد که ملک خود را در قالب مزایده با

قیمت پایه ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و نه میلیارد و پانصد میلیون تومان به فروش برساند.

۵-۳- زمین مورد نظر، ۶ قطعه است که ۴ قطعه آن برای دانشگاه و ۲ قطعه الباقی (۷۲/۴۹۹ و ۷۲/۵۰۰) متعلق به

ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) است.

۴- نوع و مبلغ تضمین مزایده: پنج درصد قیمت پایه یعنی ۲۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد و هفتاد و پنج میلیون تومان است که بایستی به یکی از صورت های ذیل در پاکت در بسته تسلیم شود:

**الف.** واریز نقدی به شماره ۹۸۵۳۲۱۲۹ حساب سپرده دانشگاه علامه طباطبائی در وجه بانک تجارت شعبه سپهبد قرنی **کد ۲۰۹.**

**ب.** ارائه ضمانت نامه بانکی با تاریخ اعتبار حداقل سه ماهه که سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

**ج.** چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه علامه طباطبائی.

۵- آخرین مهلت تحویل اسناد و بسته های پیشنهادی شرکت کنندگان به نشانی مزایده گزار (مندرج در بند ۲ این فراخوان)، ده روز از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه ایران می باشد.

۶- متقاضیان می بایست بهای پیشنهادی خود را به صورت مشخص و بدون ابهام و غیر مشروط تصریح کرده و در سه پاکت در بسته به نشانی فوق الذکر (بند ۲)، تحویل اداره تدارکات دانشگاه نمایند:

**پاکت الف)** ضمانت نامه ها یا سپرده نقدی شرکت در مزایده.

**پاکت ب)** اولاً- شرحی از سوابق و تصویری از اسناد هویتی متقاضی. ثانیاً- برگ فراخوان مزایده که هر دو مورد توسط خریدار شخص حقیقی و در اشخاص حقوقی، توسط صاحبان امضای مجاز (مندرج در آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی) ممهور و امضا شده باشد.

**پاکت ج)** پیشنهاد صریح، شفاف و غیر مشروط قیمت که همچون پاکت ب توسط اشخاص مجاز ممهور و امضا شده باشد.

۷- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی نماید و دانشگاه مطابق مقررات و با توجه به صرفه و صلاح دانشگاه در پذیرفتن یا رد هریک از پیشنهادات مختار است.

۸- جلسه بررسی پیشنهادات ارائه شده و گشودن پاکت، در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۵ ساعت ۱۴/۳۰ در نشانی مزایده گزار (مندرج در بند ۲ این فراخوان) فقط با حضور اعضای کمیسیون معاملات برگزار می شود.

۹- دانشگاه ظرف یک هفته از پایان مهلت شرکت در مزایده، نتایج را اعلام خواهد نمود.

۱۰- کلیه هزینه ها اعم از آگهی فراخوان مزایده در روزنامه و تمامی هزینه های انتقال سند و سایر موارد مطروحه در مباحثه نامه برعهده برنده مزایده می باشد.

۱۱- شرکت کنندگان باید قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات را رعایت نمایند.

۱۲- متقاضیان جهت بازدید و کسب اطلاع بیشتر با شماره ۴۴۷۳۷۵۵۵ تماس بگیرند.