

## مبایعه نامه

ماده ۱: طرفین معامله: فروشنده، دانشگاه علامه طباطبائی به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۸۰۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۵۹۳۷۷ با نمایندگی آقای دکتر محمدرضا ویژه، معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه به نشانی: تهران، بلوار دهکده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید همت، کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ و خریدار، به شناسه ملی: و کد اقتصادی: و با نمایندگی ، به نشانی:

ماده ۲: **مبیع و مشخصات آن:** مستند به مصوبه شماره «۲۸۵۴۱ ت ۳۲۷۷۲ ه» هیأت وزیران مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ (طرح تجمیع دانشگاه علامه طباطبائی)، معامله عبارت است از: فروش شش دانگ (چهار سند، هریک، یک و نیم دانگ مشاع) یک قطعه زمین شامل عرصه و اعیان به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۲۷۸۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش دو تهران به نشانی هفت تیر، خیابان صارم، پلاک ۳۰ که دارای گواهی پایان کار یک ساله به شماره ۴۶۶۴۱ مورخ ۱۳۷۹/۰۸/۲۴ است که مورد قبول خریدار می باشد.

ماده ۳: **ثمن مبیع و نحوه پرداخت آن:** ثمن مبیع باتوجه به صورتجلسه مزایده عمومی، به مبلغ ریال (معادل میلیون تومان) مورد توافق طرفین قرارگرفت و خریدار باید به ترتیب ذیل در وجه فروشنده پرداخت کند:

**مبلغ ریال (معادل میلیون تومان)**، به صورت نقدی به شماره حساب ۹۸۷۲۲۹۲۰ نزد بانک تجارت شعبه سپهد قرنی، پل کریم خانزند کد ۲۰۹ به نام درآمدهای اختصاصی متفرقه دانشگاه علامه طباطبائی همزمان با امضاء و مبادله این مبایعه نامه، واریز می شود. صورتجلسه تحویل نیز پس از واریز وجه مذکور در حساب دانشگاه، امضا و مبیع تحویل خریدار می شود.

### ماده ۴: تعهدات فروشنده

۴-۱ پرداخت کلیه قبوض مربوط به بهای آب، برق، گاز و تلفن تا زمان تحویل مبیع به خریدار و تسویه حساب در این زمینه با ادارات مذکور به عهده فروشنده خواهد بود. فروشنده نسبت به هزینه های موضوع این بند پس از تحویل، مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۲ فروشنده مکلف است با دریافت مبلغ مذکور در ماده ۳، جهت تنظیم سند وکالت فروش (انتقال وکالتی) به خریدار در دفترخانه اسناد رسمی ۲۵۴ تهران (به نشانی بلوار دهکده المپیک، میدان المپیک، کوچه ۲۷، پلاک ۱۶) اقدام کند.

۴-۳ فروشنده با توجه به مالکیت مبیع و عدم رهن و توقیف و توثیق، نسبت به فروش آن اقدام نموده و مسئولیت و ضمان درک ناشی از کشف فساد احتمالی را پذیرا می باشد

### ماده ۵: تعهدات خریدار

۵-۱ پرداخت ثمن مبایعه نامه طبق ماده ۳.

تبصره: در صورت عدم پرداخت کامل ثمن مندرج در ماده ۳، فروشنده حق فسخ معامله را خواهد داشت.

۵-۲ تحویل گرفتن مبیع در تاریخ اعلامی از سوی مقام مجاز دانشگاه.

۵-۳ حضور در دفترخانه اسناد رسمی یادشده در موعد ابلاغی دانشگاه جهت تنظیم سند وکالت فروش.

**ماده ۶:** عدم حضور خریدار و فروشنده در دفتر اسناد رسمی ۲۵۴ و یا حضور فروشنده در دفتر اسناد رسمی مزبور، بدون به همراه داشتن سند مالکیت به منظور تنظیم سند وکالت در فروش، در حکم عدم حضور خواهد بود و سردفتر اسناد رسمی براساس تقاضای هریک از متعاملین و حسب مورد، نسبت به صدور گواهی عدم حضور مبادرت خواهد نمود. گواهی صادره جهت دریافت وجه التزام تأخیر در ایفای تعهدات قراردادی، ملاک عمل و مناط اعتبار خواهد بود.

**ماده ۷:** در صورت عدم حضور فروشنده در دفترخانه و یا عدم حضور خریدار در دفترخانه تنظیم سند وکالت در موعد ابلاغی دانشگاه، متخلف به ازای هر روز تأخیر مکلف است ده میلیون ریال به طرف مقابل بپردازد. وجه التزام یادشده، بدل از اصل تعهد نبوده و با آن، قابل جمع است. لذا با تحقق چنین امری یعنی تعلق و دریافت خسارت تأخیر، طرف ممتنع و مستنکف از انجام تعهد یا تعهدات خود، معاف و مبری نمی شود.

**ماده ۸:** صیغه عقد بیع شرعی به لفظ ایجاب و قبول، جاری گردید و کافهٔ خيارات من جمله خیار غبن فاحش (ولو به اعلی درجه) از طرفین سلب و ساقط شد.

**ماده ۹:** باتوجه به آگهی مزایده، پرداخت کلیه هزینه‌های دفتر اسناد رسمی از جمله حق الثبت و حق التحریر، کاملاً بر عهدهٔ خریدار است.

**ماده ۱۰:** از تاریخ تحویل، در صورت هرگونه تعمیرات و تغییر در مبیع به هر نحو، مسئولیت کلیه این امور و کلیه تخلفات ساختمانی و مربوط به شهرداری برعهده خریدار است و در صورت بروز هرگونه مشکل در این خصوص، هیچ مسئولیتی متوجه فروشنده نیست.

این مبیعه‌نامه در تهران در ۹۷//، در چهار نسخه واحد با اعتبار یکسان تنظیم و امضاء شد و طرفین ملزم به اجرای آن شدند.

<b>فروشنده: دانشگاه علامه طباطبائی</b>	<b>خریدار:</b>
نماینده: دکتر محمدرضا ویژه	نماینده:
سمت: معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه	سمت:
محل مهر و امضاء:	محل مهر و امضاء