

بسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذار

اجرای عملیات احداث، تجهیز و بهره برداری

پروژه رستوران جدید دانشگاه علامه طباطبائی به همراه سالن اجتماعات

از طریق سرمایه گذاری به روش BOT

آبان ماه ۱۴۰۲

شماره:.....

تاریخ:.....

پوست:.....

شرایط شرکت در فراخوان اجرای عملیات احداث، تجهیز و بهره‌برداری پروژه رستوران جدید دانشگاه به همراه سالن اجتماعات
از طریق سرمایه‌گذاری به روش B.O.T

دانشگاه علامه طباطبائی در نظر دارد با برگزاری فراخوان، نسبت به شناسایی و جذب سرمایه‌گذار «اجرای عملیات احداث، تجهیز و بهره‌برداری پروژه رستوران جدید دانشگاه به همراه سالن اجتماعات از طریق سرمایه‌گذاری به روش B.O.T» از طریق مناقصه اقدام نماید. لذا کلیه واجدان شرایط در فراخوان فوق‌الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادهای خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل و ارائه نمایند.

۱- موضوع فراخوان:

احداث، تجهیز و بهره‌برداری پروژه رستوران جدید دانشگاه به همراه سالن اجتماعات از طریق سرمایه‌گذاری به روش B.O.T

۲- شرحی از مشخصات و مقادیر کار:

معرفی پروژه رستوران جدید دانشگاه به همراه سالن اجتماعات شامل احداث، تجهیز و بهره‌برداری از طریق سرمایه‌گذاری به روش B.O.T مناقصه‌گران در فراخوان عمومی بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادهای خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نمایند.

۱) طراحی، احداث، تجهیز و بهره‌برداری رستوران جدید دانشگاه به مساحت تقریبی ۸۰۰۰ متر مربع زیربنا با سازه فولادی در محوطه پردیس مرکزی دانشگاه

۲) بهره‌برداری از پروژه تا بازگشت اصل سرمایه و سود سرمایه‌گذار در اختیار سرمایه‌گذار خواهد بود.

۳) واگذاری اجرای پروژه به اشخاص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

۴) انتخاب نهایی سرمایه‌گذار پس از شناسایی و جذب سرمایه‌گذار و طرح توجیهی پیشنهادی خواهد بود.

۵) قرارداد نهایی بر اساس نمونه قرارداد پیوستی تنظیم و اجرا خواهد شد.

۳- محل اجرای پروژه: پردیس مرکزی دانشگاه علامه طباطبائی به آدرس: تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- بلوار ورزش- پردیس مرکزی دانشگاه

۴- مبلغ برآورد اولیه : ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک هزار و شصت میلیارد ریال)

- مبلغ برآوردی فوق جنبه راهنمایی اولیه دارد و مبلغ نهایی تابع طرح توجیهی مناقصه‌گر می‌باشد.

۵- مدت اجرای پروژه: ۲۴ ماه شمسی

شماره:.....

تاریخ:.....

پوست:.....

تبصره: پاکت «الف» حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست به صورت سر بسته و لاک و مهر شده به نشانی: تهران، بلوار دهکده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید همت، سازمان مرکزی، طبقه دوم، معاونت توسعه و مدیریت منابع دانشگاه علامه طباطبائی، اداره تدارکات- کد پستی ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود: پاکت «الف» مربوط به فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار طراحی، تجهیز و بهره برداری پروژه رستوران جدید دانشگاه به همراه سالن اجتماعات از طریق سرمایه گذاری به روش BOT

۲-۸- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت «ب» گذاشته شود:

- ۱- شرایط شرکت در فراخوان به تعداد ۶ برگ (صفحه ۱ الی ۶)
- ۲- موافقت نامه ساخت- بهره برداری- واگذاری (نشریه ۴۶۹ سازمان برنامه و بودجه)
- ۳- فرم تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۲۲/۱۰/۱۳۳۷ (فرم شماره ۳)
- ۵- ارائه سابقه فعالیت سرمایه گذار متناسب با پروژه
- ۶- ارائه مستندات مربوط به حسن سابقه فعالیت و ارزیابی های به عمل آمده طی ۵ سال گذشته (اخذ تقدیرنامه/ تشویق به مناسبت اجرای موفقیت آمیز پروژه ها از سازمان ها و مراجع بالادستی، وزارتخانه ها، نهادهای دولتی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ...
- ۸- تبصره: ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد.

۳-۸- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت «ج» گذاشته شود:

برگ پیشنهاد سرمایه گذاری ب

- ۹- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک فراخوان و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه سرمایه پذیر اعلام و جزء اسناد و مدارک فراخوان منظور خواهد شد.
 - ۱۰- سرمایه پذیر حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود.
- تبصره: در صورت انتشار تغییرات در اسناد مناقصه، مناقصه گر موظف است اسناد تغییر یافته را مهر و امضا نماید و در پاکت مربوطه قرار دهد.

۱۱- دریافت اسناد فراخوان:

هریک از سرمایه گزاران می توانند با مراجعه به سایت دانشگاه نسبت به دریافت اسناد اقدام نماید.



شماره:.....

تاریخ:.....

پوست:.....

۱۲- هر یک از مناقصه‌گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می‌توانند با مدیریت امور مالی دانشگاه با شماره تلفن ۴۸۳۹۲۲۱۴ و چنانچه سوال مربوط به جزئیات فنی و اجرایی باشد با مدیریت فنی دانشگاه با شماره تلفن ۴۸۳۹۷۵۰۰ و چنانچه مربوط به مسایل حقوقی باشد با شماره ۴۸۳۹۲۱۳۰ تماس حاصل نمایند.

۱۳- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

سرمایه‌گذاران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد فراخوان و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ بصورت فیزیکی به اداره تدارکات ارائه نمایند. بدیهی است پاکت الف می‌بایست حداکثر تا تاریخ فوق به اداره تدارکات دانشگاه تسلیم شود.

۱۴- مناقصه‌گران که پس از دریافت اسناد فراخوان، مایل به شرکت در آن نیستند، می‌توانند مراتب را تا پایان مهلت اداری تعیین شده به دستگاه سرمایه‌پذیر اطلاع دهند.

۱۵- تاریخ و محل بازگشایی پاکت‌ها (فایل ها) ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفتر معاونت توسعه و مدیریت منابع دانشگاه

تشکیل جلسه گشایش پیشنهادات: در این مرحله با حضور اعضاء کمیسیون معاملات دانشگاه، ضمن بررسی تضامین و پیشنهادهای مالی،

مناسب‌ترین پیشنهاد شناسایی و به عنوان برنده مناقصه به صورت رسمی اعلام خواهد شد.

۱۷- دستگاه سرمایه‌پذیر در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.

۱۸- رقم پیشنهاد مدت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد مدت نوشته شود.

۱۹- مدت اعتبار پیشنهادها ۹۰ روز کاری می‌باشد.

۲۰- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت و آئین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می‌باشد.

۲۱- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ت۳۷۴-۵۲۰۳۷۴-۱۳۸۳/۱۲/۲۲، در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی شوند سرمایه‌پذیر مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی‌باشد.

نام و نام خانوادگی
اعضای مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه سرمایه‌پذیر
دانشگاه علامه طباطبائی

شماره:.....

تاریخ:.....

پوست:.....

**تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۲۲/۱۰/۱۳۳۷
مربوط به شناسایی و جذب سرمایه گذار ساخت، تجهیز و بهره برداری پروژه رستوران جدید دانشگاه از طریق سرمایه
گذاری به روش B.O.T**

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، سرمایه پذیر حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای سرمایه گذاری فوق را مردود و تضمین شرکت در سرمایه گذاری را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده سرمایه گذاری فوق تشخیص داده شود و بعنوان سرمایه گذار، موافقت نامه مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات سرمایه گذار را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی

اعضای مجازت عهدآور و مهر و امضاء پیشنهاددهنده

شماره:.....

تاریخ:.....

پوست:.....

ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار
(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کدپستی

مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار** شرکت نماید .

نام ضامن از **نام متقاضی** در مقابل **نام کار فرما/ ذینفع** برابر مبلغ ریال / ارزش تضمین تعهد می نماید چنانچه **نام کارفرما / ذینفع** به **نام ضامن** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارزش هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی

نام کارفرما/ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و

یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید ننماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه

مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی **نام کار فرما/ ذینفع** مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانت نامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تعهدآور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره:

تاریخ:

پوست:

ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار
(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی

به **نام ضامن** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ ذینفع** دارد از **نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما/ ذینفع** برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت‌نامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال / ارز، هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** بپردازد. مدت اعتبار این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله **نام کارفرما/ ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت‌نامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تعهدآور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شماره:.....

تاریخ:.....

پوست:.....

برگ پیشنهاد سرمایه گذاری

اینجانب ، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در فراخوان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و فراخوان ساخت، تجهیز و بهره برداری پروژه رستوران جدید دانشگاه به همراه سالن اجتماعات از طریق سرمایه گذاری به روش BOT با اطلاع از جمع شرایط و عوامل موجود اینکه هزینه آگهی فراخوان بعهد برنده فراخوان خواهد بود پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم :

پیشنهاد متقاضی		شرح	ردیف
به حروف	به عدد		
		مبلغ کل سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، اجرا و تجهیز و راه اندازی	۱
		مدت زمان ساخت و تجهیز	۲
		مدت زمان بهره برداری	۳

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده فراخوان انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک فراخوان امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر تا ۱۰ روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال پیشنهادها تسلیم نماید.

ب- حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک فراخوان به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که سرمایه گذار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

بسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در فراخوان جذب سرمایه‌گذار تضمین موضوع بند ۷ دعوت‌نامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته‌ام.

تاریخ:

پیشنهاددهنده شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهدآور