

«بیع نامه خودرو»

ماده یک: طرفین معامله

این قرارداد بین دانشگاه علامه طباطبائی، به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۸۰۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۵۹۳۷۷، به نمایندگی آقای دکتر عباسعلی وفائی، معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه، به نشانی: تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- سازمان مرکزی، کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱، که در این قرارداد **فروشنده** نامیده می شود، از یک طرف؛ و آقا/خانم، فرزند، به شماره ملی، به نشانی: کد پستی: شماره تماس:، که در این قرارداد، **خریدار** خوانده می شود، از طرف دیگر؛ به شرح زیر منعقد گردید و طرفین ملزم به اجرای آن شدند.

ماده دو- مبیع و مشخصات آن

مورد معامله عبارت است از یک دستگاه خودروی سواری به شماره پلاک مدل دارای بیمه شخص ثالث، سیستم رنگ: شماره موتور: شماره شاسی:، دارای سند مالکیت به شماره ثبت صادره از:، به شماره اداره راهنمایی و رانندگی، با جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه که فروشنده به رؤیت خریدار رسانیده و خریدار از کمیت و کیفیت ارزش مبیع، اطلاع کامل حاصل نموده و مورد قبول خریدار می باشد.

ماده سه: مبلغ و نحوه پرداخت ثمن معامله

ثمن معامله وفق نتیجه مزایده، مبلغ ریال (..... ریال) با رعایت قیمت پایه وفق نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد که همزمان با تنظیم و امضای این بیع نامه به شماره شبای ۳۰۰۸۷۱۴ IR ۴۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۳۵۰۳۰۰، نزد بانک مرکزی به نام درآمدهای اختصاصی دانشگاه علامه طباطبائی توسط خریدار فی المجلس به فروشنده پرداخت می شود.

ماده چهار: تسلیم مبیع

فروشنده متعهد گردید که با تنظیم و امضای صورت مجلس تحویل و تحویل، موضوع معامله را که مشخصات آن در ماده ۲ مشخص شده است، پس از دریافت کامل مبلغ مندرج در ماده ۲ این قرارداد، و پس انجام کامل کلیه تشریفات قانونی و اداری مرتبط با تحویل مبیع که حداکثر ۴ (چهار) ماه از زمان پرداخت ثمن موضوع قرارداد به فروشنده ممکن است به طول انجامد، به خریدار تسلیم نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض، دعوی و یا شکایت در این خصوص را در تمامی مراحل و کلیه محاکم و مراجع اعم از قانونی، قضایی و اداری، از خود سلب و ساقط نمود.

ماده پنج: شروط تعهدات ضمن عقد

۱-۵- عقد بیع به لفظ ایجاب و قبول قانونی، جاری گردید و کافه خیارات از جمله خیار غبن فاحش (ولو افحش)، به استثنای خیار تدلیس، با اقرار طرفین سلب و ساقط شد.

۲-۵- در صورت عدم انجام و ایفای هر یک از تعهدات قانونی و قراردادی مندرج در این مبیعه نامه توسط خریدار، از جمله عدم پرداخت تمام یا جزئی ثمن، تأخیر در پرداخت و غیره، خریدار ملزم به پرداخت روزانه مبلغ: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به عنوان جبران خسارت تأخیر خواهد بود و مطالبه خسارت تأخیر با فسخ قرارداد توسط فروشنده، قابل جمع است و وفق ماده ۲۳۰ قانون مدنی، مانع اخذ آن نیست و

در هر صورت، خسارت مذکور علاوه بر تکلیف خریدار به انجام تعهد اصلی می باشد. لذا وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و با آن قابل جمع است و با این توصیف تحقق چنین امری، خریدار ممتنع و مستنکف را از انجام تعهد و یا تعهدات اصلی و به شرح منعکس در این مبایعه نامه معاف و مبری نمی نماید.

۳-۵- هزینه های مربوط به مالیات دارایی و عوارض شهرداری بر عهده فروشنده است.

۴-۵- هزینه های مربوط به انتقال مالکیت (حق ثبت و حق التحریر) و تعویض پلاک بر عهده خریدار می باشد.

ماده شش: حل اختلاف

تمامی اختلافات درخصوص این قرارداد اعم از انعقاد، تفسیر و چگونگی اجرا از طریق مذاکره میان طرفین در دفتر حقوقی فروشنده حل و فصل خواهد شد. در صورتی که ظرف یک ماه از نخستین جلسه مذاکره میان طرفین در دفتر حقوقی فروشنده، اختلاف همچنان باقی باشد، طرفین می توانند به مراجع اداری یا قضایی صالح مراجعه نمایند.

ماده هفت: اقامتگاه طرفین

نشانی های مندرج در صدر این قرارداد، به منزله اقامتگاه قانونی طرفین بوده و چنانچه نشانی هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی حداکثر ظرف بیست روز از زمان تغییر نشانی، کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند. در غیر این صورت، اسناد یا مکاتباتی که به نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد ارسال می شود، ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۷ ماده و در ۴ نسخه واحد و با اعتبار یکسان (یک نسخه برای خریدار و سه نسخه برای فروشنده) تنظیم، امضا و مبادله شد.

دانشگاه علامه طباطبائی		طرف قرارداد
نماینده: دکتر عباسعلی وفائی	ناظر قرارداد: مهدی میرزائی تبار	طرف قرارداد.....
معاون توسعه و مدیریت منابع	مدیر امور اداری	امضا، تاریخ، مهر
امضا، تاریخ، مهر	امضا، تاریخ، مهر	