

## قرارداد خرید برنج

### ماده یک: طرفین قرارداد

این قرارداد بین دانشگاه علامه طباطبائی، به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۸۰۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۵۹۳۷۷، به نمایندگی آقای دکتر رضا صابری، معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه، به نشانی: تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- سازمان مرکزی، کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱، که در این قرارداد خریدار نامیده می شود، از یک طرف؛ و فروشنده ..... کدپستی: ..... شماره ملی ..... متولد .....، به نشانی: ..... خیابان ..... - ..... پلاک .....، کدپستی: .....، شماره همراه .....، که در این قرارداد، فروشنده خوانده می شود، از طرف دیگر؛ به استناد صورتجلسه کمیسیون ..... مناقصه مورخ .../.../۱۴۰۱ و به شرح زیر منعقد گردید.

### ماده دو: موضوع قرارداد

- ۱-۲- خرید عبارت است از ۱۱۰ تن برنج ایرانی فجر درجه یک با مشخصات و ویژگی های زیر که کیفیت و کمیت برنج تحویلی قبل از بارگیری، پس از بارگیری و قبل از تخلیه، باید به تأیید ناظر این قرارداد برسد .
- ۲-۲- مشخصات کمی و کیفی برنج فجر درجه یک به شرح زیر است:
- ۳-۲- به میزان 110 تن و یکدست بوده ، کوتاه و بلند نباشد.
- ۴-۲- فاقد هرگونه مخلوط برنج خارجی و یا ایرانی غیر مرغوب باشد.
- ۵-۲- دارای رنگ طبیعی مورد تأیید کارشناسان تغذیه دانشگاه بوده فاقد سیاه شدنی و یا زرد شدنی... باشد.
- ۶-۲- دارای رطوبت مجاز بوده و به اندازه کافی در خشک کن قرار گرفته و فاقد بند افتادگی ناشی از رطوبت باشد.
- ۷-۲- فاقد هرگونه آلودگی و کپک زدگی بوده و بوی نامطبوع و کپک زده نداشته باشد.
- ۸-۲- فاقد سنگ ریزه و اشیاء خارجی غیر متعارف و بذر علف های هرز بوده و از فرآیند سورتینگ مناسب برخوردار باشد.
- ۹-۲- فاقد خورده برنج بوده و شکستگی نداشته باشد بدین منظور حتماً بایستی سه مرحله بوجار شده و اصطلاحاً سفت بوجار باشد.
- ۱۰-۲- از بسته بندی مناسب دو لایه ای کیسه و پلاستیکی برخوردار بوده و وزن خالص هر کیسه ۱۰ و یا ۲۰ کیلوگرم باشد.
- ۱۱-۲- از کیفیت پخت و طعم و مزه مناسب برخوردار بوده و ضمن داشتن ری (افزایش حجم کافی بعد از پخت)، بلافاصله بعد از تحویل قابل استفاده باشد و نیازی به زمان استراحت نداشته باشد.
- ۱۲-۲- در صورت برنده شدن و عدم تطابق کیفیت برنج ارسالی با نمونه تحویلی در ردیف ۱۰، دانشگاه در عودت کالا و به هزینه فروشنده و یا کسر قیمت به تشخیص خود اقدام خواهد کرد و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۳-۲- در صورت عودت کالای تحویلی به دلیل عدم تطابق کیفیت با نمونه قید شده در ردیف ۱۰، هزینه بارگیری، انتقال و جایگزینی مجدد شامل حمل و تخلیه مجدد به عهده فروشنده خواهد بود.

### ماده سه: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

- ۱-۳- مبلغ کل قرارداد..... (ریال) از قرار هر کیلو برنج ..... (ریال) می باشد
- ۲-۳- که به شماره حساب جاری ..... و شماره شبا ..... jR، نزد بانک ..... شعبه ..... کد .....، به نام ..... و پس از تأیید کتبی ناظر و کسر کسور قانونی و قراردادی به فروشنده پرداخت می گردد.
- ۳-۳- فروشنده مکلف است یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد بابت ضمانت حسن انجام تعهد در زمان انعقاد قرارداد به امور مالی دانشگاه ارائه دهد و استرداد ضمانت نامه، منوط به اتمام قرارداد و تأیید کتبی ناظر قرارداد می باشد.
- ۳-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، از سوی خریدار قابل پرداخت و به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.
- ۴-۳- از زمان امضای قرارداد، در ازای هر روز تاخیر فروشنده در ایفای تعهدات، به تشخیص غیر قابل اعتراض ناظر قرارداد، روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) راساً توسط دانشگاه وفق ماده ۲۳۰ قانون مدنی به عنوان وجه التزام، از مبلغ کل قرارداد کسر خواهد گردید و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا شکایت در خصوص تاخیر و جریمه در تمامی مراجع و محاکم اعم از قضایی، قانونی و اداری را از خود سلب و ساقط کرد. این وجه التزام، جانشین اصلی تعهدات نیست و در هر صورت فروشنده را از انجام تعهداتش بری نمی سازد.
- ۵-۳- مبلغ کل قرارداد پس از تحویل کامل موضوع قرارداد و تنظیم صورتجلسه تحویل حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از سوی خریدار تسویه خواهد شد.
- ۶-۳- این قرارداد مشمول مقررات مربوط به ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم می باشد.

### ماده چهار: تعهدات خریدار

- در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب تاخیر در تسلیم برنج شود، فروشنده می تواند درخواست تمدید قرارداد را بنماید. فروشنده با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، درخواست افزایش مدت قرارداد را به خریدار ارسال می کند. خریدار یا نماینده وی پس از بررسی، نتیجه تصمیمات خود را به فروشنده ابلاغ خواهد نمود. در هر صورت، نظر خریدار لازم الاجرا خواهد بود:
- هرگاه به دستور ناظر قرارداد مشخصات فنی برنج، تغییر اساسی کند.
  - هرگاه خریدار نتواند تعهدات مالی خود را در مواعید مندرج در این قرارداد انجام دهد.
  - موارد دیگر که به تشخیص خریدار خارج از توان فروشنده باشد.
  - در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت تسلیم مبیع به خریدار، تاخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده، فقط یک بار محاسبه می شود.
  - در اجرای مفاد این ماده، اگر فروشنده نسبت به تصمیم خریدار معترض باشد، طبق نظر خریدار عمل می شود و فروشنده می تواند بر اساس ماده حل اختلاف برای حل موضوع اقدام نماید.

### ماده پنج: تعهدات فروشنده

- ۱-۵- فروشنده، تأمین و انجام کامل موضوع قرارداد را در طول مدت قرارداد تعهد نمود.
- ۲-۱-۵- فاقد هرگونه مخلوط برنج خارجی و یا ایرانی غیر مرغوب باشد.
- ۲-۲-۵- دارای رنگ طبیعی و فاقد سیاه شدنی و یا زرد شدنی... باشد.

- ۳-۲-۵- دارای رطوبت مجاز بوده و به اندازه کافی در خشک کن قرار گرفته و فاقد بند افتادگی ناشی از رطوبت باشد.
- ۴-۲-۵- فاقد هرگونه آلودگی و کپک زدگی بوده و بوی نامطبوع و کپک زده نداشته باشد.
- ۵-۲-۵- فاقد سنگ ریزه و اشیاء خارجی غیر متعارف و بذر علف های هرز بوده و از فرآیند سورتینگ مناسب برخوردار باشد.
- ۶-۲-۵- فاقد خورده برنج بوده و شکستگی نداشته باشد بدین منظور حتماً بایستی سه مرحله بوجار شده و اصطلاحاً سفت بوجار باشد.
- ۷-۲-۵- از بسته بندی مناسب دو لایه ای کیسه و پلاستیکی برخوردار بوده و وزن خالص هر کیسه ۱۰ یا ۲۰ کیلوگرم باشد.
- ۸-۲-۵- از کیفیت پخت و طعم و مزه مناسب برخوردار بوده و ضمن داشتن ری (افزایش حجم کافی بعد از پخت)، بلافاصله بعد از تحویل قابل استفاده باشد و نیازی به زمان استراحت نداشته باشد.

- ۲-۵- کالا به دفعات و حداکثر در ۳ موعده به دانشگاه تحویل می شود که این دفعات زمانی تغییری در قیمت ندارد.
- ۳-۵- برنج موضوع مناقصه حداکثر در ۵۰ روز و به شرح جدول زیر تحویل می گردد. در صورت توافق دانشگاه و آمادگی فروشنده، تحویل در فواصل کمتر از زمان تعیین شده امکان پذیر خواهد بود.

ردیف	مقدار تحویل (کیلوگرم)	زمان تحویل
۱	۱۰,۰۰۰	روز اول
۲	۵۰,۰۰۰	از روز اول تا روز ۳۰ ام
۳	۵۰,۰۰۰	از روز اول تا روز ۱۵۰ ام

- ۴-۵- کلیه هزینه های بارگیری و حمل از مبدا تا مقصد (انبار خریدار یا محل تعیین شده توسط خریدار) به عهده فروشنده می باشد.
- ۵-۵- هرگونه خسارات احتمالی به موضوع قرارداد موضوع قرارداد از زمان بارگیری تا زمان تحویل به خریدار، به عهده فروشنده می باشد.
- ۶-۵- کیفیت و کمیت موضوع قرارداد قبل از بارگیری و پس از بارگیری و قبل از تخلیه باید به تایید ناظر این قرارداد برسد.
- ۷-۵- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی خصوصی و عمومی و دولتی) ندارد.
- ۸-۵- هزینه حمل و تحویل تخلیه در انبار مرکزی دانشگاه به آدرس تهران، بزرگراه جلال آل احمد، ابتدای پل شهرک آزمایش، به عهده فروشنده خواهد بود.

#### ماده شش: ناظر قرارداد

- ۱-۶- اداره تغذیه معاونت دانشجویی دانشگاه، به عنوان ناظر این قرارداد، تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت.
- ۲-۶- ناظر، مسئولیت نظارت بر اجرای موضوع قرارداد و تعهدات قانونی فروشنده و کارکنان متبوع را بر عهده دارد.
- ۳-۶- کلیه پرداخت ها به فروشنده، پس از تایید کتبی ناظر صورت می گیرد.

#### ماده هفت: فسخ قرارداد

در صورتی که به تشخیص ناظر، فروشنده تعهدات و وظایف خود را به نحو ناقص، بی کیفیت، نامطلوب یا با تاخیر و وقفه انجام دهد یا آن را انجام ندهد، یا موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً به ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی، یا دولتی و خصوصی و عمومی) واگذار نماید، و به طور کلی در صورت هرگونه تعدی و تفریط یا تقصیر و قصوری از جانب فروشنده، نیز به هر دلیلی از جمله کرونا، خریدار می تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات خود را رأساً به تشخیص خود از مطالبات و تضمین های فروشنده، و سواى آن با طرح دعوی اخذ نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض، دعوی و یا شکایت در خصوص اصل فسخ، اصل ورود خسارت، میزان خسارت، نحوه تشخیص و اخذ آن را در تمامی مراحل و کلیه محاکم و مراجع اعم از قانونی، قضایی و اداری، از خود سلب و ساقط نمود.

#### ماده هشت: اقامتگاه طرفین

چنانچه نشانی هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی حداکثر ظرف ده روز از زمان تغییر نشانی، کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند. در غیر این صورت، اسناد یا مکاتباتی که به نشانی مندرج در صدر این قرارداد ارسال می شود، ابلاغ شده تلقی می گردد.

#### ماده نه- حل اختلاف

تمامی اختلافات درخصوص این قرارداد اعم از انعقاد، تفسیر و چگونگی اجرا از طریق مذاکره میان طرفین در دفتر حقوقی خریدار، حل و فصل خواهد شد. در صورتی که ظرف ۲۰ روز از نخستین جلسه مذاکره میان طرفین در دفتر حقوقی خریدار، اختلاف همچنان باقی باشد، طرفین می توانند به مراجع اداری یا قضایی صالح مراجعه نمایند.

این قرارداد در تهران و در نه ماده و در چهار نسخه واحد و با اعتبار یکسان (یک نسخه برای فروشنده و سه نسخه برای خریدار) در تاریخ .../.../۱۴۰۱ تنظیم، امضا و مبادله شد و طرفین ملزم به اجرای آن شدند.

خریدار: دانشگاه علامه طباطبایی		فروشنده
نماینده: دکتر رضا صابری سمت: معاون توسعه و مدیریت منابع امضاء، تاریخ، مهر	ناظر: دکتر مهدی واحدی سمت: معاون دانشجویی امضاء، تاریخ، مهر	..... امضاء، تاریخ، مهر