**قرارداد خرید برنج**

**ماده یک: طرفین قرارداد**

این قرارداد بین دانشگاه علامه طباطبایی، به شناسه ملی 14003122805 و کد اقتصادی 411386459377، به نمایندگی آقای دکتر رضا صابری، سرپرست معاونت توسعه و مديريت منابع دانشگاه، به نشانی: تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- سازمان مرکزی، کدپستی: 1489684511، که در اين قرارداد **خریدار** ناميده مي شود، از يك طرف؛ و فروشنده ...............................، به شماره ثبت ..............، شناسه ...................،کد اقتصادی..................دارای گواهی ثبت نام ثنا(شماره.........................مورخ / / ، به نشانی: تهران- .............. ...- خیابان ..................- پلاک ....- طبقه .... ، کدپستی: .............، به نمایندگی .....................، با کد ملی......................، به سمت........................ شماره همراه .........................، که در این قرارداد، **فروشنده** خوانده می­شود، از طرف ديگر؛ به استناد صورتجلسه کمیسیون نهایی مناقصه مورخ ........................ و به شرح زیر منعقد گردید.

**ماده دو: موضوع قرارداد**

* 1. خرید عبارت است از60 تن برنج ایرانی فجر درجه یک با مشخصات و ویژگی های زیر که کیفیت و کمیت برنج تحویلی قبل از بارگیری، پس از بارگیری و قبل از تخلیه، باید به تائید ناظر این قرارداد برسد .
  2. مشخصات کمی و کیفی برنج فجر درجه یک به شرح زیر است:
     1. به میزان 60 تن و یکدست بوده، کوتاه و بلند نباشد.
     2. فاقد هرگونه مخلوط برنج خارجی و یا ایرانی غیر مرغوب باشد.
     3. دارای رنگ طبیعی مورد تایید ناظر قرارداد بوده و فاقد سیاه شدگی، زرد شدگی و ... باشد.
     4. دارای رطوبت مجاز بوده و به اندازه کافی در خشک کن قرار گرفته و فاقد بند افتادگی ناشی از رطوبت باشد.
     5. فاقد هرگونه آلودگی و کپک زدگی بوده و بوی نامطبوع و کپک زده نداشته باشد.
     6. فاقد سنگ ریزه و اشیای خارجی غیر متعارف و بذر علف های هرز بوده و از فرآیند سورتینگ مناسب برخوردار باشد.
     7. فاقد خورده برنج بوده و شکستگی نداشته باشد. بدین منظور حتماً بایستی سه مرحله بوجار شده و اصطلاحاً سفت بوجار باشد.
     8. از بسته بندی مناسب کیسه ای برخوردار بوده و وزن خالص هر کیسه 10 و یا 20 کیلوگرم باشد.
     9. از کیفیت پخت و طعم و مزه مناسب برخوردار بوده و ضمن داشتن ری( افزایش حجم کافی بعد از پخت)، بلافاصله بعد از تحویل قابل استفاده باشد و نیازی به زمان استراحت نداشته باشد.
     10. از بسته بندی مناسب دو لایه ای کیسه و پلاستیکی برخوردار بوده و وزن خالص هر کیسه 10 و یا 20 کیلوگرم باشد.
     11. از کیفیت پخت و طعم و مزه مناسب برخوردار بوده و ضمن داشتن ری( افزایش حجم کافی بعداز پخت)، بلافاصله بعد از تحویل قابل استفاده باشد و نیازی به زمان استراحت نداشته باشد.

**ماده سه: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت**

* 1. مبلغ کل قرارداد...............................ریال (................................. ریال) از قرار هر کیلو بر نج ...................ریال (............................... ریال) می­باشد که به شماره حساب جاری .................... و شماره شبا ...............................................IR، نزد بانک .............. شعبه ............................، کد ................... به نام ............................................ و پس از تایید کتبی ناظر و کسر کسور قانونی و قراردادی به فروشنده پرداخت می گردد.
  2. فروشنده مکلف است یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل 5 درصد مبلغ کل قرارداد در زمان انعقاد قرارداد به امور مالی دانشگاه ارائه دهد و استرداد ضمانت نامه، منوط به اتمام قرارداد و تائید کتبی ناظران قرارداد می باشد.
  3. مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، از سوی خریدار قابل پرداخت و به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.
  4. از زمان امضای قرارداد، در ازای هر روز تاخیر فروشنده در ایفای تعهدات، به تشخیص غیر قابل اعتراض ناظر قرارداد، روزانه مبلغ 000/000/5 ریال (پانصد هزار تومان) راساً توسط دانشگاه وفق ماده 230 قانون مدنی به ­عنوان وجه التزام، از مبلغ کل قرارداد کسر خواهدگردید و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا شکایت در خصوص تاخیر و جریمه در تمامی مراجع و محاکم اعم از قضایی، قانونی و اداری را از خود سلب و ساقط کرد. این وجه التزام، جانشین اصلی تعهدات نیست و در هر صورت فروشنده را از انجام تعهداتش بری نمی سازد.
  5. معادل20% (بیست درصد) مبلغ پیشنهادی به عنوان پیش پرداخت، پس از امضا و ابلاغ قرارداد و در مقابل ارائه ضمانت نامه بانکی مورد قبول خریدار به فروشنده پرداخت می شود.
  6. معادل 80% (هشتاد درصد) باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل کامل موضوع قرارداد و تنظیم صورتجلسه تحویل حداکثر ظرف مدت 10 روز از سوی خریدار تسویه خواهد شد .

**ماده چهار: تعهدات خریدار**

در صورت وقوع هریک از موارد زیر که موجب تاخیر در تسلیم برنج شود، فروشنده می تواند درخواست تمدید قرارداد را بنماید. فروشنده با ارائه محاسبات و دلائل توجیهی ، درخواست افزایش مدت قرارداد را به خریدار ارسال می کند. خریدار یا نماینده وی پس از بررسی، نتیجه تصمیمات خود را به فروشنده ابلاغ خواهد نمود. در هر صورت، نظر خریدار لازم الاجرا خواهد بود:

* هرگاه به دستور ناظرقرارداد مشخصات فنی برنج، تغییر اساسی کند.
* هرگاه خریدار نتواند تعهدات مالی خود را در مواعد مندرج در این قرارداد انجام دهد.
* موارد دیگر که به تشخیص خریدار خارج از توان فروشنده باشد.
* در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت تسلیم مبیع به خریدار، تاخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده، فقط یک بار محاسبه می شود.
* در اجرای مفاد این ماده، اگر فروشنده نسبت به تصمیم خریدار معترض باشد، طبق نظر خریدار عمل می شود و فروشنده می تواند بر اساس ماده حل اختلاف برای حل موضوع اقدام نماید.

**ماده پنج: تعهدات فروشنده**

* 1. فروشنده، تامين و انجام كامل موضوع قرارداد را در طول مدت قرارداد تعهد نمود.
  2. فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را مطابق با مشخصات فنی قرارداد تحویل خریدار نماید و خریدار حق دارد ظرف 10 روز محموله را بازرسی و در صورت مطابق با قرار نبودن محموله، ارسال نمونه مطابق را بخواهد و فروشنده مکلف به قبول است.
  3. کلیه هزینه های بارگیری و حمل از مبدا تا مقصد (انبار خریدار یا محل تعیین شده توسط خریدار) به عهده فروشنده می باشد.
  4. هرگونه خسارات احتمالی به موضوع قرارداد موضوع قرارداد از زمان بارگیری تا زمان تحویل به خریدار، به عهده فروشنده می باشد.
  5. کیفیت و کمیت موضوع قرارداد قبل از بارگیری و پس از بارگیری و قبل از تخلیه باید به تایید ناظر این قرارداد برسد.
  6. کالا به دفعات و حداکثر در3 موعد به دانشگاه تحویل می شود که این دفعات زمانی تغییری در قیمت ندارد.
  7. فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقیِ خصوصی و عمومی و دولتی) ندارد.
  8. کارشناسان ناظر قرار داد، میتوانند کیفیت و کمیت موضوع قرارداد را قبل از بارگیری ، پس از بار گیری و قبل و بعد از تخلیه بازدید و تائید و یا رد نمایند. در هر صورت تا زمان تائید کیفیت رسید انبار هر محموله و ابلاغ آن به فروشنده ، آن محموله تائید نشده تلقی شده و فروشنده حق هیچگونه اعتراض نخواهد داشت.
  9. فروشنده متعهد است است نسبت به تحویل 40 کیلو گرم( دوبسته 20 کیلویی یا 4 بسته 10 کیلویی) از نمونه برنج خود را به همراه قیمت پیشنهادی تحویل نمایند که مقدار 20 کیلو گرم به عنوان نمونه تا تحویل کامل کالا نگهداری شده و الباقی جهت تست کیفیت خام و پخته در اختیار کارشناسان تغذیه قرار داده شده تا نسبت به تایید کیفیت اقدام نمایند. در صورت عدم تایید کیفیت نمونه ارائه شده توسط کارشناسان تغذیه دانشگاه، دانشگاه در رد و یا قبول پیشنهاد قیمت مختار خواهد بود.لازم به ذکر است در صورت برنده شدن هزینه بیست کیلو گرم از نمونه مذکور به همان قیمت پرداخت و در صورت برنده نشدن و یا رد پیشنهاد مقدار 20 کیلو گرم از نمونه عودت داده خواهد شد.
  10. در صورت برنده شدن و عدم تطابق کیفیت برنج ارسالی با نمونه تحویلی در بند 5-9، خریدار در عودت برنج تحویلی و به هزینه فروشنده و یا کسر قیمت به تشخیص خود اقدام خواهد کرد و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
  11. در صورت عودت برنج تحویلی به دلیل عدم تطابق کیفیت با نمونه قید شده در بند 5-9، هزینه بارگیری، انتقال و جایگزینی مجدد شامل حمل و تخلیه مجدد به عهده فروشنده خواهد بود و دانشگاه هیچ هزینه ای را متقبل نمی شود.
  12. برنج موضوع مناقصه حداکثر در 30 (سی روز) روز و به شرح جدول زیر از تاریخ ابلاغ قرارداد، تحویل می گردد:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **مقدار تحویل (کیلوگرم )** | **زمان تحویل** |
| 1 | روز اول | 20000 |
| 2 | از روز اول تا روز پانزدهم | 20000 |
| 3 | از روز اول تا روز سی ام | 20000 |

* 1. فروشنده متعهد شد که مشمول ممنوعيت مذکور در اصل 141 قانون اساسي و قانون منع مداخله کارکنان دولت نيست و تعهد مي‌نمايد که تا پايان مدت قرارداد به هيچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق­الذکر را در موضوع اين قرارداد سهيم و ذينفع نکند. درصورت تخلف، جبران کليه خسارات وارده به خریدار بر عهده فروشنده مي­باشد و مطابق موازین قانونی اقدام می­شود.

**ماده شش: ناظر قرارداد**

* 1. اداره تغذیه معاونت دانشجویی دانشگاه، به عنوان ناظر این قرارداد، تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت.
  2. ناظر، مسئولیت نظارت بر اجرای موضوع قرارداد و تعهدات قانونی فروشنده و کارکنان متبوع را بر عهده دارد.
  3. کلیه پرداخت­ها به فروشنده، پس از تایید کتبی ناظر صورت می گیرد.

**ماده هفت: فسخ قرارداد**

در صورتی که به تشخیص ناظر، فروشنده تعهدات و وظایف خود را به نحو ناقص، بی‌کیفیت، نامطلوب یا با تاخیر و وقفه انجام دهد یا آن را انجام ندهد، یا موضوع قرارداد را کلا یا جرئاً به ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی، یا دولتی و خصوصی و عمومی) واگذار نماید، و به طور کلی در صورت هرگونه تعدی و تفریط یا تقصیر و قصوری از جانب فروشنده، نیز به هر دلیلی ازجمله کرونا، خریدار می­تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات خود را رأساً به تشخیص خود از مطالبات و تضمین های فروشنده، و سوای آن با طرح دعوی اخذ نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض، دعوی ویا شکایت در خصوص اصل فسخ، اصل ورود خسارت، میزان خسارت، نحوه تشخیص و اخذ آن را در تمامی مراحل و کلیه محاکم و مراجع اعم از قانونی، قضایی و اداری، از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده هشت : اقامتگاه طرفین**

چنانچه نشانی هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی حداکثر ظرف ده روز از زمان تغییر نشانی، کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند. در غیر این صورت، اسناد یا مکاتباتی که به نشانی مندرج در صدر این قرارداد ارسال می شود، ابلاغ شده تلقی می گردد.

**ماده نه- حل اختلاف**

تمامی اختلافات درخصوص این قرارداد اعم از انعقاد، تفسیر و چگونگی اجرا از طریق مذاکره میان طرفین در دفتر حقوقی خریدار، حل و فصل خواهد شد. در صورتی که ظرف 20 روز از نخستین جلسه مذاکره میان طرفین در دفتر حقوقی خریدار، اختلاف همچنان باقی باشد، طرفین می توانند به مراجع اداری یا قضایی صالح مراجعه نمایند.

این قرارداد در تهران و در نه ماده و در چهار نسخه واحد و با اعتبار یکسان (یک نسخه برای فروشنده و سه نسخه برای خریدار) در تاریخ ..../..../1400 تنظیم، امضا و مبادله شد و طرفین ملزم به اجرای آن شدند.

|  |  |
| --- | --- |
| **خریدار:دانشگاه علامه طباطبایی** | **فروشنده: ..................** |
| نماینده: دکتر رضا صابری  سرپرست معاونت توسعه و مدیریت منابع  امضا، تاریخ، مهر | نماینده: ...........  امضا، تاریخ، مهر |