

قرارداد محوطه‌سازی کتابخانه مرکزی دانشگاه علامه طباطبائی

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد مستند به صورتجلسه کمیسیون مناقصه محوطه‌سازی کتابخانه مرکزی دانشگاه علامه طباطبائی به شماره مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱؛ بین دانشگاه علامه طباطبائی به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۸۰۵ و کداقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۵۹۳۷۷ با نمایندگی آقای دکتر محمدرضا ویژه معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه به آدرس تهران، بلوار دهکده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید همت، کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ و شماره‌های ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰ و ۴۸۳۹۰۰۰۰ و ۴۴۷۳۷۵۲۵ که در این قرارداد دانشگاه نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت که به شماره در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است به نشانی و به شماره تلفن‌های و با نمایندگی مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره که از این پس در این قرارداد (پیمانکار) نامیده می‌شود از طرف دیگر، منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از محوطه‌سازی کتابخانه مرکزی دانشگاه علامه طباطبائی طبق شرایط عمومی پیمان و مفاد مطروحه در شرایط اختصاصی قرارداد و آگهی مناقصه. تبصره ۱: این قرارداد از نوع عمرانی و براساس فهرست‌بها سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و تأمین مصالح موردنیاز در راستای انجام موضوع قرارداد برعهده پیمانکار است. تبصره ۲: تشخیص تخلف مندرج در تبصره یک به عهده دانشگاه بوده که پس از تأیید آن توسط ناظر، دانشگاه می‌تواند ضمن ضبط تضمین قرارداد کلیه خسارت وارده را از پیمانکار مطالبه و در صورت صلاحدید قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن توسط مقام مجاز دانشگاه لازم‌الاجراء بوده و تا ایفای کلیه تعهدات قراردادی پیمانکار و تأیید ناظر دانشگاه معتبر خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل موضوع قرارداد ریال معادل تومان می‌باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت: طبق شرایط عمومی پیمان

ماده ۶- محل اجرای موضوع قرارداد:

محل پروژه به نشانی تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ در پردیس دانشگاه علامه طباطبائی.

ماده ۷- بازرسی و نظارت:

دانشگاه شرکت مهندسين مشاور شمسه را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد به پیمانکار معرفی - نموده و نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل کرده است، بر عهده دارد.

پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر را در طول انجام قرارداد فراهم آورد. در صورتی که به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، اجرای موضوع قرارداد ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد انجام نشده باشد، ناظر می تواند با اخطار کتبی به پیمانکار، رفع نواقص را بخواهد. هر گونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد. کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از این تاخیر به عهده پیمانکار است. دانشگاه می تواند در طول اجرای قرارداد شخص یا اشخاص دیگری را به عنوان ناظر جایگزین نماید.

ماده ۸- محرمانه بودن قرارداد:

پیمانکار تعهد می نماید که هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد. در صورت وقوع هر گونه تخلف از جانب پیمانکار، دانشگاه علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت.

ماده ۹- عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر:

پیمانکار بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی دانشگاه حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً به غیر ندارد. اجازه دانشگاه نیز پیمانکار را در قبال تعهدات و مسئولیت های موافقت نامهی خویش نسبت به دانشگاه به هیچ وجه مبری نخواهد کرد.

پیمانکار در قبال هر گونه تقصیر و تخلف پیمانکاران، سازندگان و فروشندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارت وارده به دانشگاه متضامناً با پیمانکار مسئولیت خواهند داشت. پیمانکار مکلف است در توافق خود با اشخاص مذکور این شرط را صراحتاً قید نماید.

ماده ۱۰- اطلاع پیمانکار از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد:

پیمانکار با امضاء قرارداد تأیید می‌نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع موافقت نامه، وضعیت بازار، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع معذور گردد.

ماده ۱۱- اسناد قرارداد:

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد. هرگاه بین بعضی از اسناد تعارض وجود داشته باشد از نظر اولویت به ترتیب زیر خواهد بود:

الف: شرایط عمومی پیمان

ب: متن قرارداد

پ: شرایط اختصاصی قرارداد

ت: مفاد مطروحه در آگهی مناقصه

ث: اساسنامه پیمانکار و اوراق هویتی صاحبان امضاء

این قرارداد در ۱۲ ماده و پنج نسخه تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد. یک نسخه از آن به شعبه ۲۸ تأمین اجتماعی ارسال می‌گردد.

مهر و امضاء نمایندگان پیمانکار:

مهر و امضاء نماینده دانشگاه:

آقای دکتر محمدرضا ویژه

سمت: معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه