

پیوست شماره یک

شرایط عمومی مزایده عمومی اجاره ملک دانشگاه علامه طباطبائی در مهر شهر کرج

۱. **موضوع مزایده:** اجاره ملک دانشگاه علامه طباطبائی در مهر شهر کرج به شرح مندرج در شرایط اختصاصی مناقصه
۲. **واحد کار:** مدیریت امور اداری دانشگاه علامه طباطبائی واقع در تهران، بلوار دهکده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید همت، کد پستی ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱
تلفن ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰ و ۴۸۳۹۰۰۰۰ و ۰۹۱۲۴۳۳۶۹۷۳
۳. **مزایده گزار** دانشگاه علامه طباطبائی می باشد.
۴. **مبلغ تضمین شرکت در مزایده** ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیون تومان) است که بایستی به یکی از صورت های ذیل همراه با اسناد مزایده در پاکت در بسته به مزایده گزار تسلیم شود.
- الف.** واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۷۳۵۰۶۳۷۷۵۹۵ تمرکز وجوه سپرده بانک مرکزی بنام سپرده دانشگاه علامه طباطبائی.
- ب.** ارائه ضمانت نامه بانکی با تاریخ اعتبار حداقل سه ماهه که سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
- ج.** چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه علامه طباطبائی.
- بدیهی است، پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، این ضمانتنامه با درخواست شرکت کنندگان مسترد خواهد شد.
۵. شرکت کنندگان در مزایده لازم است جهت اخذ اسناد مناقصه، مبلغ دو میلیون ریال (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل دویست هزار تومان) به حساب شماره **۹۸۷۲۲۹۲۰ بانک تجارت به نام درآمدهای متفرقه دانشگاه علامه طباطبائی** واریز نموده و در ساعات اداری به همراه معرفی نامه رسمی شرکت، اصل فیش واریزی و کارت شناسایی (کارت ملی) حداکثر تا ده روز از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه ایران به اداره تدارکات دانشگاه تحویل و رسید دریافت دارند.
۶. مبلغ پایه اجاره بهاء با توجه به میزان محدوده مورد اجاره و تعهدات مستاجر به شرح قرارداد اجاره، طبق نظریه کارشناس رسمی ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) مزایده گر به استناد ماده ۳۱ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه مجاز مبلغ پیشنهادی را به مبلغ کارشناسی یا بر اساس درصد کسر و یا اضافه نسبت به مبلغ کارشناسی تعیین و در پاکت ج به همراه سایر مدارک به دانشگاه تحویل نماید.
۷. شرکت کنندگان مکلفند مدارک خود را در سه پاکت به شرح زیر تحویل دهند:
پاکت الف. سپرده شرکت در مناقصه
پاکت ب. مدارک مستندات، سوابق شرکت، کپی احراز صلاحیت شرکت و مدارک مزایده شامل قرارداد، گزارش و پیوست های شماره یک، دو و سه.
پاکت ج. فرم پیشنهاد قیمت
۸. **نشانی محل ارسال و تسلیم پیشنهادات:**
اداره تدارکات دانشگاه به نشانی تهران، بلوار دهکده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید همت، کد پستی ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ تلفن ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰ و ۴۸۳۹۰۰۰۰
تمام اسناد مزایده می بایستی به مهر و امضاء مجاز (مندرج در آگهی تاسیس و آخرین تغییرات) شرکت کننده برسد.
۹. **شاخصهای موثر در ارزیابی شرکت کنندگان عبارتست از:**
الف. رزومه و سوابق فعالیت شرکت (مرتبط با موضوع مزایده)، حداقل ۱۵ سال فعالیت زراعی و همچنین باغداری و باغبانی و ارائه مدارک و مستندات، آن
۱۰. سابقه راه اندازی و نصب آبیاری قطره ای در اراضی کشاورزی و ارائه اسناد و مدارک آن

۱۱. پرداخت هزینه های آب و برق مصرفی توسط بهره بردار.

ب. گواهینامه ها و مجوزهای قانونی.

ج. قیمت پیشنهادی.

۱۲. کمیسیون مزایده در تعیین برنده با در نظر گرفتن شرایط پیشنهاد دهنده و رعایت صرفه و صلاح دانشگاه مختار است؛ بنابراین شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد هیچ گونه حقی را برای شرکت کنندگان ایجاد نخواهد کرد.

۱۳. شرکت کنندگان باید دارای ماهیت حقوقی باشند و در هنگام ارائه پیشنهاد مصداق اساسنامه مندرج در روزنامه رسمی و آگهی در مورد دارندگان امضا مجاز شرکت کننده آخرین تغییرات را در پاکت قرارداد و تسلیم نمایند.

۱۴. همه صفحات اسناد مزایده باید به امضاء صاحبان امضاء مجاز (مندرج در آخرین آگهی) برسد. همچنین ارائه گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز ضروری است.

۱۵. شرکت کنندگان باید قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات را رعایت نمایند.

۱۶. پیشنهادات باید بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرایط، تکمیل و ارسال گردد.

۱۷. به تقاضاهایی که دارای ابهام، نقص و قلم خوردگی باشد و یا مدارک مورد نیاز ارسال نگردد، پیشنهاد ناقص و مبهم تلقی گردیده و حذف خواهد گردید.

۱۸. قیمت های ارائه شده می بایست تنها مربوط به مشخصات اعلام شده از طرف دانشگاه باشند و ارائه قیمت برای اقلام مشابه فاقد اعتبار می باشد.

۱۹. مبلغ پیشنهادی شرکت کنندگان باید در فرم مربوط به مزایده به عدد و حروف بصورت خوانا، مفهوم و واضح و به ریال نوشته و ذیل آن را ممهور و امضا نمایند و از تحویل پیش فاکتور خودداری شود.

۲۰. برنده مزایده حداکثر یک هفته پس از اعلام نتیجه می بایستی نسبت به انعقاد قرارداد و حداکثر ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و در صورت انصراف و عدم مراجعه، سپرده واریزی شرکت در مزایده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۲۱. برنده مزایده حق واگذاری مورد مزایده را به غیر ندارد.

۲۲. چنانچه برای برنده مزایده منع قانونی وجود داشته باشد هیچگونه مسئولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود و سپرده ایشان به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۲۳. بابت گارانتی و حسن انجام کار معادل ۱۰٪ از مبلغ قرارداد برای مدت یک سال به صورت ضمانتنامه بانکی یا یک فقره چک تضمین شده بانکی از برنده مزایده اخذ خواهد شد. استرداد ضمانت نامه منوط به تأیید مدیریت امور اداری دانشگاه می باشد.

۲۴. هزینه انتشار آگهی مزایده در روزنامه با برنده مزایده است.

اینجانب ضمن مطالعه و قبول شرایط مزایده بر اساس بندهای ۲۱ گانه پیوست شماره یک، متقاضی شرکت در مزایده عمومی اجاره ملک دانشگاه علامه طباطبائی در مهر شهر کرج می باشم و با اطلاع از مفاد مندرج در شرایط مزایده حاضر به شرکت در مزایده هستم.

نام و نام خانوادگی / تاریخ

امضای صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت / شخصیت حقوقی/حقیقی