

قرارداد خرید برنج

این قرارداد بین دانشگاه علامه طباطبائی، به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۸۰۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۵۹۳۷۷، به نمایندگی آقای دکتر داود حسین پور، معاون توسعه و مدیریت منابع دانشگاه، به نشانی: تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱، که در این قرارداد **خریدار** نامیده می شود، از یک طرف؛ و آقا/خانم..... فرزند..... به شماره ملی..... به نشانی..... و یا شرکت.....، به شماره ثبت.....، شناسه ملی.....، کد اقتصادی.....، به نشانی..... کد پستی.....، به نمایندگی آقا/خانم.....، با کد ملی.....، با سمت..... و شماره تماس:.....، که در این قرارداد، **فروشنده** خوانده می شود، از طرف دیگر به شرح زیر منعقد گردید:

ماده یک: موضوع قرارداد

- ۱-۱- خرید عبارت است از ۱۳۰ تن برنج ایرانی فجر درجه یک با مشخصات و ویژگی های زیر که کیفیت و کمیت برنج تحویلی قبل از بارگیری، پس از بارگیری و قبل از تخلیه، باید به تائید ناظر این قرارداد برسد.
- ۲-۱- مشخصات کمی و کیفی برنج فجر درجه یک به شرح زیر است:
- به میزان ۱۳۰ تن و یکدست بوده، کوتاه و بلند نباشد.
 - فاقد هرگونه مخلوط برنج خارجی و یا ایرانی غیر مرغوب باشد.
 - دارای رنگ طبیعی مورد تایید ناظر قرارداد بوده و فاقد سیاه شدگی، زرد شدگی و ... باشد.
 - دارای رطوبت مجاز بوده و به اندازه کافی در خشک کن قرار گرفته و فاقد بند افتادگی ناشی از رطوبت باشد.
 - فاقد هرگونه آلودگی و کپک زدگی بوده و بوی نامطبوع و کپک زده نداشته باشد.
 - فاقد سنگ ریزه و اشیای خارجی غیر متعارف و بذر علف های هرز بوده و از فرآیند سورتینگ مناسب برخوردار باشد.
 - فاقد خورده برنج بوده و شکستگی نداشته باشد. بدین منظور حتماً بایستی سه مرحله بوجار شده و اصطلاحاً سفت بوجار باشد.
 - از بسته بندی مناسب کیسه ای برخوردار بوده و وزن خالص هر کیسه ۱۰ و یا ۲۰ کیلوگرم باشد.
 - از کیفیت پخت و طعم و مزه مناسب برخوردار بوده و ضمن داشتن ری (افزایش حجم کافی بعد از پخت)، بلافاصله بعد از تحویل قابل استفاده باشد و نیازی به زمان استراحت نداشته باشد.

ماده دو: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

- ۱-۲- مبلغ کل قرارداد / / ریال (..... ریال) از قرار هر کیلو برنج ریال (..... ریال) می باشد که به شماره حساب جاری و شماره شبای IR..... نزد بانک..... شعبه..... کد..... به نام.....، و پس از تایید کتبی ناظر و کسر کسور قانونی و قراردادی به فروشنده پرداخت می گردد.
- ۲-۲- از هر پرداخت ۱۰٪ (ده درصد) کسر و به عنوان ضمانت حسن انجام کار نزد خریدار سپرده می شود تا پس از اتمام قرارداد و در صورت تایید حسن انجام کار توسط ناظر قرارداد، مسترد شود.
- ۳-۲- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، از سوی خریدار قابل پرداخت و به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.
- ۴-۲- از زمان امضای قرارداد، در ازای هر روز تاخیر فروشنده در ایفاء تعهدات، به تشخیص غیر قابل اعتراض ناظر قرارداد، روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) رأساً توسط دانشگاه وفق ماده ۲۳۰ قانون مدنی به عنوان وجه التزام، از مبلغ کل قرارداد کسر خواهد گردید و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا شکایت در خصوص تاخیر و جریمه در تمامی مراجع و محاکم اعم از قضایی، قانونی و اداری را از خود سلب و ساقط کرد. این وجه التزام، جانشین اصلی تعهدات نیست و در هر صورت فروشنده را از انجام تعهداتش بری نمی سازد.

۲-۵- معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ پیشنهادی به عنوان پیش پرداخت، پس از امضا و ابلاغ قرارداد و در مقابل ارائه ضمانت نامه بانکی مورد قبول خریدار به فروشنده پرداخت می شود.

۲-۶- معادل ۸۰٪ (هشتاد درصد) باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل کامل موضوع قرارداد و تنظیم صورتجلسه تحویل حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از سوی خریدار تسویه خواهد شد .

ماده سه: تعهدات خریدار

در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب تاخیر در تسلیم برنج شود، فروشنده می تواند درخواست تمدید قرارداد را بنماید. فروشنده با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، درخواست افزایش مدت قرارداد را به خریدار ارسال می کند. خریدار یا نماینده وی پس از بررسی، نتیجه تصمیمات خود را به فروشنده ابلاغ خواهد نمود. در هر صورت، نظر خریدار لازم الاجرا خواهد بود:

- هرگاه به دستور ناظر قرارداد مشخصات فنی برنج، تغییر اساسی کند.
- هرگاه خریدار نتواند تعهدات مالی خود را در مواعد مندرج در این قرارداد انجام دهد.
- موارد دیگر که به تشخیص خریدار خارج از توان فروشنده باشد.
- در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت تسلیم مبیع به خریدار، تاخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده، فقط یک بار محاسبه می شود.
- در اجرای مفاد این ماده، اگر فروشنده نسبت به تصمیم خریدار معترض باشد، طبق نظر خریدار عمل می شود و فروشنده می تواند بر اساس ماده حل اختلاف برای حل موضوع اقدام نماید.

ماده چهار: تعهدات فروشنده

- ۴-۱- فروشنده، تامین و انجام کامل موضوع قرارداد را در طول مدت قرارداد تعهد نمود.
- ۴-۲- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را مطابق با مشخصات فنی قرارداد تحویل خریدار نماید و خریدار حق دارد ظرف ۱۰ روز محموله را بازرسی و در صورت مطابق با قرار نبودن محموله، ارسال نمونه مطابق را بخواهد و فروشنده مکلف به قبول است.
- ۴-۳- کلیه هزینه های بارگیری و حمل از مبدا تا مقصد (انبار خریدار یا محل تعیین شده توسط خریدار) به عهده فروشنده می باشد.
- ۴-۴- هرگونه خسارات احتمالی به کالای موضوع قرارداد از زمان بارگیری تا زمان تحویل به خریدار، به عهده فروشنده می باشد.
- ۴-۵- کیفیت و کمیت کالای تحویلی قبل از بارگیری و پس از بارگیری و قبل از تخلیه باید به تایید ناظر این قرارداد برسد.
- ۴-۶- کالا به دفعات و حداکثر در ۶ موعده به دانشگاه تحویل می شود که این دفعات زمانی تغییری در قیمت ندارد.
- ۴-۷- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی خصوصی و عمومی و دولتی) ندارد.
- ۴-۸- برنج موضوع مناقصه حداکثر در ۵۰ (پنجاه) روز و به شرح جدول زیر تحویل می گردد:

ردیف	مقدار تحویل (کیلوگرم)	زمان تحویل
۱	۳۰,۰۰۰	روز اول
۲	۲۰,۰۰۰	از روز اول تا روز دهم
۳	۲۰,۰۰۰	از روز اول تا روز بیستم
۴	۲۰,۰۰۰	از روز اول تا روز سی ام
۵	۲۰,۰۰۰	از روز اول تا روز چهارم
۶	۲۰,۰۰۰	از روز اول تا روز پنجاهم

ماده پنج ناظر قرارداد

- ۵-۱- اداره تغذیه معاونت دانشجویی دانشگاه، به عنوان ناظر این قرارداد، تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفت.
- ۵-۲- ناظر، مسئولیت نظارت بر اجرای موضوع قرارداد و تعهدات قانونی فروشنده و کارکنان متبوع را بر عهده دارد.
- ۵-۳- کلیه پرداخت ها به فروشنده، پس از تایید کتبی ناظر صورت می گیرد.

ماده شش: فسخ قرارداد

در صورتی که به تشخیص ناظر، فروشنده تعهدات و وظایف خود را به نحو ناقص، بی کیفیت، نامطلوب یا با تاخیر و وقفه انجام دهد یا آن را انجام ندهد، یا موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً به ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی، یا دولتی و خصوصی و عمومی) واگذار نماید، و به طور کلی در صورت هرگونه تعدی و تفریط یا تقصیر و قصوری از جانب خریدار، خریدار می تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات خود را رأساً به تشخیص خود از مطالبات و تضمین های فروشنده، اخذ نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض، دعوی یا شکایت در خصوص اصل ورود خسارت، میزان خسارت و نحوه تشخیص آن را در تمامی مراحل و کلیه محاکم و مراجع اعم از قانونی، قضایی و اداری، از خود سلب و ساقط نمود.

ماده هفت: اقامتگاه طرفین

چنانچه نشانی هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی حداکثر ظرف بیست روز از زمان تغییر نشانی، کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند. در غیر این صورت، اسناد یا مکاتباتی که به نشانی مندرج در صدر این قرارداد ارسال می شود، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده هشت- حل اختلاف

۸-۱- تمامی اختلافات در خصوص این قرارداد اعم از انعقاد، تفسیر و چگونگی اجرا، از طریق مذاکره میان طرفین، حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ کتبی نخستین مکاتبه ای که در راستای اجرای این ماده به عمل می آید، طرفین موضوع اختلاف را در هیات سه نفره ای متشکل از یک نفر نماینده فروشنده، یک نفر نماینده معاونت توسعه و مدیریت منابع دانشگاه و یک نفر نماینده مدیریت حقوقی دانشگاه ارجاع می نمایند. رای اکثریت اعضای هیات مزبور (دو نفر از سه نفر)، برای طرفین، قطعی و لازم الاتباع است.

۸-۲- با عنایت به دولتی بودن دانشگاه، هرگونه تفسیر از هیات حل اختلاف مزبور که مغایر با منع ارجاع داوری دعوی به دستگاههای دولتی باشد، فاقد اعتبار است.

۸-۳- در صورت عدم معرفی نماینده توسط فروشنده ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی دانشگاه، هیات مزبور با حضور دو نفر رسمیت داشته و رای صادره وفق مفاد ماده فوق، قطعی و لازم الاجرا است.

این قرارداد در ۸ ماده و در ۴ نسخه واحد و با اعتبار یکسان (یک نسخه برای فروشنده و سه نسخه برای خریدار) تنظیم، امضا و مبادله شد و طرفین ملزم به اجرای آن شدند.

فروشنده	خریدار: دانشگاه علامه طباطبایی
نماینده: امضا، تاریخ، مهر	نماینده: دکتر داود حسین پور معاون توسعه و مدیریت منابع امضا، تاریخ، مهر